

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82.../TB-THADS

Đức Cơ, ngày... 15...tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-PT ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 63/2025/TB-CNPGL ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Phạm Văn Tú** và bà **Lê Thị Thủy**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 122, diện tích 24.815,8m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BM 440620 cấp ngày 31/12/2012 mang tên ông Rơ Châm Byẽm và và Rơ Lan H'Wet, ngày 23/6/2017 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 15.
- Phía Tây giáp suối, thửa số 11.
- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp thửa số 6.
- Tài sản trên đất: 100 cây điều nhỏ năm thứ 3 thứ 4. Còn lại là đất trống.

Giá khởi điểm: **197.312.732 đồng** (Một trăm chín mươi bảy triệu ba trăm mười hai ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng).

* **Tiền đặt trước:** 39.400.000 đồng

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định 2.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 2.000.000 đồng).

* **Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025) (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 122 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

* **Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. M/

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSNĐ huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ